

WZÓR

Załącznik nr 6

UMOWA Nr/PZP/2020 na:

„Budowę Ciepłowni Geotermalnej w Koninie”

zawarta w dniu 2020r. w Koninie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – KONIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Gajowa 1, 62-510 Konin, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000084967, o kapitale zakładowym 44.912.908,46 złotych z datą rejestracji spółki 13.02.2002 r., REGON 310013652, NIP 665-000-11-54, Nr BDO 000100583, reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu – Sławomir Lorek
2. Dyrektor Ekonomiczno – Finansowy Główny Księgowy Prokurent - Maria Górka

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

wybrany w wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia Nr z dnia

NIP:..... REGON.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zadania pn. Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie w zakresie:
Część I – Budowa Ciepłowni Geotermalnej wraz z infrastrukturą*
Część II - Wykonanie otworu geotermalnego Konin GT-3*
2. Zamówienie zostanie wykonane wg Projektów Budowlanych (dalej: P.B.), Projektów Wykonawczych (dalej: P.W.), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (dalej: STWiOR), Warunkami Wykonania i Odbioru Robót (dalej: WWiOR) wraz z wykonaniem otworu geotermalnego GT-3 wg. Projektu robót geologicznych na wykonanie odwiertu badawczo – eksploatacyjnego Konin GT-3 dla ujęcia wód geotermalnych w Koninie (Wyspa „Pociejewo”) zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego DSR.-I.7430.30.2018 z dnia 23 maja 2018 r. zatwierdzającą ww. projekt, Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o Środowiskowych Uwarunkowaniach WOO-II.420.164.2018.WN.13 z dnia 19 kwietnia 2019 r. Warunkami Wykonania i Odbioru Robót (dalej: WWiOR), Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).

3. Zakres robót obejmuje w zakresie Części I - Budowa Ciepłowni Geotermalnej wraz z infrastrukturą:

- a) Budowa budynku głównego
- b) Budowa infrastruktury towarzyszącej
- c) Budowa rurociągów wody geotermalnej poza budynkiem głównym
- d) Budowa sieci ciepłowniczej
- e) Budowa zbiornika o pojemności około 2000m³
- f) Wykonanie instalacji elektrycznej
- g) Wykonanie infrastruktury technicznej
- h) Budowa ciągu technologicznego (rurociągi, armatura, urządzenia)
- i) Wykonanie komputerowego systemu automatyki, AKPiA
- j) Wykonanie gospodarki remontowej
- k) Wykonanie rozruchu technologicznego
- l) Wykonanie szkolenia obsługi
- m) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i instrukcji
- n) Przekazanie obiektu do użytkowania

3. Zakres robót obejmuje w zakresie Części II - Wykonanie otworu geotermalnego Konin GT-3:

- a) prace przygotowawcze do wykonania otworu GT-3
 - b) wiercenie otworu kierunkowego GT-3 o trajektorii typu „S”
 - c) badania geofizyczne i laboratoryjne
 - d) wykonanie zabiegów specjalnych, m.in. intensyfikujących
 - e) badania hydrogeologiczne, pompowania i testy badawcze funkcji wydobywczej oraz chłonnej otworu Konin GT-3,
 - f) testy pompowania i badawcze funkcji wydobywczej GT-1 z jednoczesnym wykorzystaniem chłonnej GT-3
 - g) zakończenie robót geologiczno – górniczych, sporządzenie dokumentacji, demontaż wiertni i odtworzenie terenu
 - h) uzyskanie zgody na użytkowanie przedmiotu umowy.
4. W ramach realizacji umowy Wykonawca wykona:
- a) Rozruch próbny i uruchomienie przedmiotu umowy,
 - b) Szkolenie z obsługi dla pracowników Zamawiającego,
 - c) Instrukcję eksploatacji,
 - d) Instrukcje branżowe,
 - e) Instrukcję p.poż.,
 - f) Dokumentację powykonawczą,
 - g) Książkę obiektu budowlanego,
 - h) Niezbędne pomiary, badania, dokumentacje wymagane do eksploatacji przedmiotu umowy.
5. Zakres prac wykonawcy robót, które podlegają nadzorowi i dozorowi to prace geodezyjne, ziemne, budowlane, technologiczne, odtworzeniowe, geologiczno-górnicze.
6. Wykonawca po zakończeniu robót zgłosi obiekt do użytkowania i uzyska zgodę na ich użytkowanie.
7. Wykonawca wykona roboty budowlane z należytą starannością, stosując nowoczesne i ekonomiczne rozwiązania techniczne, zgodnie z najnowszą wiedzą i metodyką.
8. Przebieg robót będzie zgodny z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym oraz przyjętą technologią realizacji robót budowlanych.
9. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia będą posiadać niezbędne w tym zakresie atesty, świadectwa, dopuszczenia do stosowania w budownictwie i certyfikaty, zgodnie z prawem budowlanym.



10. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu Umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością uwzględniającą profesjonalny charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
11. Wykonawca może wykonywać niniejszą Umowę przy udziale podwykonawców gwarantujących jej wykonanie z należytą starannością. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za podwykonawców, którym powierza wykonanie niniejszej Umowy.
12. Dostawa wszelkich materiałów oraz akcesoriów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy leży po stronie Wykonawcy.
13. Wszystkie materiały, urządzenia i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami projektów, STWiOR, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty i wymagane znaki bezpieczeństwa.
14. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 1 – Warunki Wykonania i Odbioru Robót,
 - b) Załącznik nr 2 – Formularz cenowy,
 - c) Załącznik nr 3 – Dokument gwarancyjny,
 - d) Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej.
 - e) Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy
 - f) Załącznik nr 6 – Harmonogram rzeczowo – finansowy
15. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia

§ 2

Terminy umowne

1. Podjęcie obowiązków przez Wykonawcę i przystąpienie przez niego do wykonywania umowy nastąpi nie później niż 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Ustalono przez Strony następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 2.1. Dla części I – Budowa Ciepłowni Geotermalnej wraz z infrastrukturą:
 - a) Roboty związane z budową zbiornika na wody geotermalne o pojemności około 2000 m³ – od do
 - b) Roboty związane z budową budynku ciepłowni w zakresie robót żelbetowych do poziomu „zero” – od do
 - c) Pozostałe roboty w terminie od doGotowość do odbioru końcowego (ostatecznego) dla wszystkich robót z pkt 2.1. Wykonawca zgłosi w terminie do
 - 2.2. Dla części II – Wykonanie otworu geotermalnego Konin GT-3:
 - a) Roboty związane z wykonaniem otworu geotermalnego Konin GT – 3 od doGotowość do odbioru końcowego (ostatecznego) dla wszystkich robót z pkt 2.2. Wykonawca zgłosi w terminie do

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy.

1. „Wykonawca” przekaze „Zamawiającemu” do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Harmonogram za zgodą Zamawiającego może być aktualizowany w trakcie realizacji robót i nie wymaga to aneksu do niniejszej umowy.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania niezbędnych decyzji, materiałów, uzgodnień, w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i złożenia dokumentacji formalno – prawnej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy

- do właściwych organów po uzyskaniu wymaganego upoważnienia, o wydanie którego Wykonawca zawnioskuje do Zamawiającego oraz do wyjaśnienia wszelkich wątpliwości wskazanych przez te organy.
3. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, a na koniec każdego miesiąca przedstawić Zamawiającemu pisemną informację o postępie w zakresie wykonanych robót i ich zgodności z zatwierdzonym harmonogramem.
 4. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 4.1. Uczestniczyć nieodpłatnie w naradach budowy, które odbywać się będą nie częściej niż jeden raz w tygodniu.
 - 4.2. Przybyć niezwłocznie w przypadku wystąpienia uzasadnionej konieczności na każde żądanie Zamawiającego.
 - 4.3. Skompletować i przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 4.4. Przejąć i przekazać (zwrot) teren konieczny do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami właściciela terenu.
 - 4.5. Przygotować przedmiot umowy do: odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, technicznych, końcowych, pogwarancyjnych zgodnie z WWiOR.
 - 4.6. Poinformować Zamawiającego o odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 - dniowym wyprzedzeniem.
 5. Uważa się, iż zakres przedmiotu Umowy został określony przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji i innych informacji otrzymanych od Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż zakres przekazanych mu informacji jest wystarczający do prawidłowego i kompletnego oraz należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, iż przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał sprawdzenia P.B. i P.W. pod względem zgodności z STWiOR oraz powiadomi Zamawiającego o błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce dokumentacji technicznej, którą wykrył przy przeglądzie dostarczonych dokumentów. Wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy jest wynagrodzeniem obejmującym cały zakres Umowy, a także wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z jej realizacją.
 7. Roboty polegające na powtórzeniu podobnych robót zlecane będą w trybie określonym w § 16. Roboty dodatkowe nie objęte przedmiotem Umowy, a konieczne dla prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych danym zadaniem, zostaną wykonane za zgodą Zamawiającego po spełnieniu następujących przesłanek:
 - 7.1. sporządzeniu protokołu konieczności wykonania robót podobnych,
 - 7.2. podpisaniu przez strony aneksu do Umowy na roboty budowlano – montażowe wskazane w pkt. 7.1.
 8. Wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu ustnie sformułowanych lub innych nieautoryzowanych zmian pozostaną jego wyłącznym obciążeniem, przy czym odstępuje on od wszelkich praw dochodzenia zwrotu w/w kosztów lub rekompensaty za dodatkowy czas poświęcony ich wykonaniu.
 9. Wykonawca pokryje we własnym zakresie koszty zużycia wody wodociągowej i energii elektrycznej oraz ciepłej, odprowadzania ścieków, wywozu odpadów, uszkodzenia i naprawy istniejącej infrastruktury oraz inne konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.
 10. Wykonawca uzyska wszelkie konieczne pozwolenia, upoważnienia i zgody, które są wymagane odpowiednimi przepisami prawa, posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami lub są zastrzeżone warunkami niniejszej Umowy, STWiOR, uzgodnieniami branżowymi, protokołami z narad koordynacyjnych (ZUDP) oraz WWiOR (których uzyskanie nie jest obowiązkiem Zamawiającego), a które związane są z należyтым wykonaniem niniejszej umowy, a także możliwością wykorzystania przedmiotu Umowy do celu, któremu ma służyć, tj. kompletnemu wykonaniu Budowy Ciepłowni Geotermalnej w Koninie

11. O ile Wykonawca nienależycie wypełni obowiązki określone w ustępach poprzedzających, zobowiązany będzie do pokrycia pełnej szkody jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający, a także do pokrycia wszelkich roszczeń właścicieli istniejącej infrastruktury, osób trzecich, w tym właścicieli gruntów, jak i właściwych instytucji i urzędów związanych z naruszeniem ich praw oraz obowiązujących przepisów.
12. Przed przystąpieniem do robót:
 - 12.1. Wykonawca zgłosi (zawiadomi) rozpoczęcie robót budowlano – montażowych wg właściwości do wszystkich instytucji branżowych (gestorów istniejącej infrastruktury) oraz pozostałych stron, w oparciu o uzgodnienia wynikające z dokumentacji projektowej i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 12.2. Wykonawca, własnym staraniem zapewni konieczne do realizacji umowy media (woda wodociągowa, energia elektryczna, oświetlenie itp.), uzyska zgody właściwych osób, instytucji i organów do korzystania przez Wykonawcę z tych mediów.
 - 12.3. Zamawiający nie obciąża Wykonawcy za wodę ciepłowniczą, zużytą na potrzeby przełączeń sieci ciepłowniczej, przeprowadzenie prób i uruchomienia nowo wykonanej sieci, pod warunkiem pozytywnych wyników przełączeń i prób za pierwszym podejściem. W przypadku błędów w wykonaniu i konieczności ponownego odwadniania sieci i wykonywania prób Zamawiający obciąża Wykonawcę za zużytą wodę ciepłowniczą według zużycia i ceny w obowiązującej u Zamawiającego za czynnik wg. taryfy.
 - 12.4. Wykonawca dopełni formalności związanych z zajęciem pasa drogowego, jeżeli zaistnieje taka konieczność. Koszty związane z zajęciem pasa drogowego pokryje Wykonawca.
 - 12.5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi nadzoru w ciągu 7 dni przed planowanym wprowadzeniem na budowę plan BiOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia). Przekazanie w/w dokumentacji będzie warunkiem wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
 - 12.6. Po zakończeniu całości prac będących przedmiotem Umowy, Wykonawca winien w ciągu 7 (siedmiu) dni usunąć z placu budowy na swój koszt wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, pozostałości materiałów, zdemontowane rury i infrastrukturę ciepłowniczą, wszelkiego rodzaju odpady, gruz itp. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, wytworzone w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy i uzyska wymagane w tym zakresie decyzje i uzgodnienia, których kopie na żądanie Zamawiającego zostaną mu przedstawione, oraz przedstawi Zamawiającemu karty z przekazania odpadów do odpowiednich instytucji, zakładów utylizacji itp.
 - 12.7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty wszędzie tam, gdzie jest to wymagane, w tym m.in. za korzystanie ze środowiska.
13. Uszkodzone przez Wykonawcę drogi dojazdowe tymczasowe jak i drogi zewnętrzne nie znajdujące się na terenie placu budowy, a służące bezpośrednio do wjazdu na teren budowy i wyjazdu będą naprawiane i w razie potrzeby odtworzone przez Wykonawcę, na jego koszt.
14. Wykonawca, na czas realizacji umowy zapewni doświadczone kierownictwo (w tym kierownika budowy w osobie, kierowników robót branżowych w osobach:, kierownika ruchu zakładu w osobie, kierowników wiertni w osobach i pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i umiejętnościach).
15. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp, odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz

- wymagane prawem uprawnienia. Wykonawca zobowiązany jest również do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych w zakresie bhp i ppoż., zgodnie z aktualnymi przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp i p.pož.
16. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy stosują sprawne technicznie maszyny i urządzenia zgodnie z przepisami oraz, że zgodnie z przepisami są odpowiednio wyposażeni w środki ochrony osobistej i zbiorowej.
 17. Wykonawca oświadcza, iż osobą odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów bhp i p.pož na terenie budowy będzie Kierownik budowy Wykonawcy, a na terenie zakładu (prace wiertnicze otworu GT-3) kierownik ruchu zakładu. W przypadku kilku Wykonawców na placu budowy w protokole wprowadzenia na budowę zostanie wpisany przez Inspektora Nadzoru koordynator ds. bhp wskazany przez Wykonawcę części I przedmiotu zamówienia. Koszty zatrudnienia Koordynatora ponosi Wykonawca części I przedmiotu zamówienia.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do wpisywania w dzienniku budowy wszelkich wypadków i zdarzeń wypadkowych mających miejsce w trakcie realizacji Umowy oraz do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wypadkach na budowie, w tym o wszelkich awariach, wypadkach przy pracy, sytuacjach potencjalnie wypadkowych oraz chorobach zawodowych u osób wykonujących pracę na rzecz Zamawiającego.
 19. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu. Powyższe zmiany nie wymagają aneksu do umowy.
 20. W przypadku robót związanych z wyłączeniem z ruchu istniejącej sieci ciepłowniczej i przerwą w dostawie ciepła do odbiorców Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty w ciągu max. 48 godz. licząc od chwili dopuszczenia do robót przez służby eksploatacyjne Zamawiającego do chwili zgłoszenia Zamawiającemu możliwości uzupełniania wody w sieci ciepłowniczej. Roboty muszą zostać wykonane poza sezonem grzewczym.
 21. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego w ciągu 7 dni przed planowanym wprowadzeniem na budowę program zapewnienia jakości.
 22. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane poniżej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy, w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
 - a) roboty wiertnicze,
 - b) roboty technologiczne,
 - c) roboty budowlano – konstrukcyjne,
 - d) dozór mienia.
 23. Wymóg określony w pkt. 22 nie obowiązuje w przypadku gdy wskazane czynności będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej oraz nie obowiązuje w odniesieniu do osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane i Prawo Geologiczne i Górnicze.
 24. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia Umowy przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego wykaz osób Wykonawcy i Podwykonawców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy. W wykazie osób zostanie wskazana podstawa zatrudnienia. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować wykaz osób, każdorazowo przed datą zaangażowania w ramach realizacji przedmiotu umowy nowego personelu.
 25. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawców w zakresie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów określonych w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
26. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu; oraz
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę. Kopia danej umowy/danych umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko danej osoby nie podlega anonimizacji.
27. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
28. Wykonawca (podwykonawca) podczas pozyskiwania danych osobowych w celu wykonania wymogu określonego w ust. 26 winien wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą, i od których dane te bezpośrednio pozyskał.

§4

Odbiór powierzonych prac

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, a czynności odbiorowe przewiduje zakończyć w przeciągu 14 dni, pod warunkiem spełnienia wymagań przez Wykonawcę umożliwiające zakończenie odbioru. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót, które mogą ujawnić się podczas użytkowania.
2. Odbiory robót będą prowadzone zgodnie z STWiOR oraz WWiOR.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą prowadzone zgodnie z STWiOR oraz WWiOR.
4. Decyzje przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, STWiOR i P.W.

§ 5

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane nr. w zakresie i Kierowników Robót w osobie/ach oraz Kierownika Ruchu Zakładu w osobie i kierowników wiertni w osobach
2. Wykonawca oświadcza, że osoby przewidziane do realizacji przedmiotu zamówienia posiadają stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.
3. W przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, należy do pełnienia każdej funkcji wskazać osobę, która posiadać będzie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, co najmniej takie jak podano w ofercie Wykonawcy.

4. Zmiana w trakcie realizacji umowy którejkolwiek z osób, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zaakceptuje zmianę osób wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia wpływu wniosku z propozycją zmian osobowych wraz z uzasadnieniem zajmie stanowisko na piśmie.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane ze zmianami w składzie personelu.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Każdorazowa zmiana podwykonawcy wymaga poinformowania Zamawiającego o tym fakcie na piśmie w terminie 14 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą.
4. W przypadku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od podjętej informacji o podwykonawstwie ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian oraz wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy lub jej zmiany.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w pkt. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - b) w umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - c) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - d) w umowie musi być dokładnie określony termin wykonania zakresu prac, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie danej roboty
 - f) zobowiązania umowne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być spójne z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. W przypadku realizacji części prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Podstawą zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace, będzie

- przedłożenie przez Wykonawcę nw. dokumentów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom:
- a) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłacie kwoty wynikającej z wystawionej faktury. Oświadczenie powinno zawierać datę wystawienia i nr faktury, której dotyczy zapłata.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy przekaze wykonawcy:
 - 1.1. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
 - 1.2. Projekt Budowlany (P.B.),
 - 1.3. Projekt Wykonawcy (P.W.),
 - 1.4. Projekt Robót Geologicznych,
 - 1.5. Posiadane Decyzje dotyczące przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w § 1.
3. Zamawiający wraz z właścicielem terenu przekaze kierownikowi budowy teren do realizacji zadania, co zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez wszystkie strony.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Części I* ~~przedmiotu umowy~~ w wysokości:

Cena netto (słownie:),
podatek VAT w % w,
Cena brutto (słownie:).

Szczegółowe zakresy kosztów określa się zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy (Formularz cenowy).

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Części II* ~~przedmiotu umowy~~ w wysokości:

Cena netto (słownie:),
podatek VAT w % w,
Cena brutto (słownie:).

Szczegółowe zakresy kosztów określa się zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy (Formularz cenowy).

2. W kwocie określonej w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał kalkulacji wynagrodzenia w sposób zapewniający wykonanie całego przedmiotu umowy. Jakikolwiek prace dodatkowe lub inne koszty związane z nieprzewidzianym przez Wykonawcę zakresem prac będą zawarte w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie będą obciążać Zamawiającego z wyłączeniem § 15 ust.1.2.

4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:
 - 4.1. kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 4.2. oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłacie kwoty wynikającej z wystawionej faktury. Oświadczenie powinno zawierać datę wystawienia i nr faktury, której dotyczy zapłata.
5. W przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę dowodów, o których mowa w ust.4 Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
 - 6.1. stawki podatku od towarów i usług,
 - 6.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 6.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 6.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
7. Strony ustalają następujące zasady wprowadzania zmian:
 - 7.1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w czasie trwania Umowy, do każdej fakturowanej kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiana stawki podatku od towarów i usług dotyczy prac wykonanych po dacie wejścia w życie tej zmiany,
 - 7.2. w przypadkach określonych w ust. 6. pkt. 2 -4 Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wejścia w życie nowych przepisów, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem, Wykonawca będzie zobowiązany pisemnie przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, wynikający ze zmiany w/w przepisów. Jeżeli do upływu 14 dni Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 7.3. Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania. Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, dokonana zostanie zmiana Umowy w tym zakresie. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedstawiona kalkulacja nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania Umowy w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę, nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany, o czym poinformuje Wykonawcę, przedstawiając stosowne uzasadnienie. W takiej sytuacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy od Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, który dokona jej analizy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od jej otrzymania, a następnie postąpi w sposób opisany powyżej;
 - 7.4. zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty wprowadzenia zmian w Umowie i może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części przedmiotu Umowy.

§ 9

Rozliczenia i płatności

1. Zamawiający płaci wynagrodzenie w częściach, po wykonaniu części umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Procent wynagrodzenia wypłacanego za wykonanie poszczególnych części zamówienia nie może przekroczyć 70% wartości danej części. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
3. Strony ustalają następujące formy rozliczenia wykonania przedmiotu umowy:
 - 3.1. faktury częściowe mogą zostać wystawione do wartości 70% danej części zamówienia wyszczególnionej w Formularzu Cenowym (Załącznik nr 2 do Umowy), po pozytywnym odbiorze częściowym zatwierdzonym przez Zamawiającego. Faktury częściowe nie będą wystawiane częściej, niż raz na miesiące.
 - 3.2. faktury częściowe wystawiane dla każdej części zamówienia wyszczególnionych w Formularzu Cenowym (Załącznik nr 2 do Umowy) po zakończeniu min. 90% wykonania zakresu rzeczowego.
 - 3.3. faktura końcowa z pozostałą kwotą do zapłaty może zostać wystawiona po pozytywnym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy po pozytywnym odbiorze robót przez Zamawiającego, a w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe naliczone od wartości należności, określonej w fakturze, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu należności na konto Wykonawcy.
6. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że przy dokonywaniu płatności za nabyte towary lub usługi wymienione w załączniku nr 15 do ustawy o VAT, udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców, jako czynni podatnicy podatku VAT są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności, tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura w przypadku, o którym mowa w ust.5, będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na „białej liście podatników VAT”.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych terminach:
 - 4.1. 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę zamówienia (podpisania protokołu odbioru końcowego ostatniej z części wykonanego zadania bez uwag).
 - 4.2. 30% wartości wniesionego zabezpieczenia, w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi za wady.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **2.000.000,00 zł** (słownie: dwa miliony 00/100 złotych) oraz utrzymania powyższego ubezpieczenia przez cały czas trwania umowy i terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) winna obejmować swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich. Umowa ubezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do Umowy
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca ma obowiązek w sposób ciągły odnawiać umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 i przedkładać Zamawiającemu kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej za zgodność z oryginałem wraz z dowodem opłacenia składki/składek.
3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia, a w szczególności zmniejszenia sumy ubezpieczenia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.
6. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba że zostaną one pokryte z Polisy OC.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego łącznie w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze technicznym końcowym albo w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego łącznie w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i licząc od dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w tym z jego winy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego łącznie w § 8 ust. 1 umowy,

- d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego łącznie w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia, kiedy zapłaty tej dokonał Zamawiający;
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego łącznie w § 8 ust.1, za każdy przypadek,
 - f) nieprzedłożenia poświadczonej za godność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego łącznie w § 8 ust.1, za każdy przypadek,
 - g) realizacji umowy z udziałem nieujawnionego podwykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego łącznie w § 8 ust.1, za każdorazowy fakt ujawnienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - h) za brak zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 3 pkt. 23 lub nieprzedstawienie wymaganych dokumentów zgodnie z § 3 pkt 25-26 w wysokości 1.000,00 PLN za każdy przypadek; zapis dotyczy zarówno osób zatrudnionych przez Wykonawcę jak i jego podwykonawców.
 - i) za naruszenie obowiązków w zakresie RODO - przetwarzania danych osobowych osób fizycznych biorących udział w realizacji zamówienia - w wysokości 1.000,00 PLN za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci karę za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w tym z jego winy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego łącznie w § 8 ust. 1 nin. umowy.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego łącznie w § 8 ust.1, w przypadku nieprzystąpienia do odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 21 dni od jego zgłoszenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od 22 dnia kiedy miał nastąpić odbiór wykonanych prac do dnia odbioru, z zastrzeżeniem ust. 5.
 4. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego łącznie w § 8 ust.1 w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do obowiązków określonych w § 2 ust 1 zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyny określonej w § 14 ust 2 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego łącznie w § 8 ust.1, a Zamawiający zapłaci za faktyczne wykonane i odebrane roboty.
 6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych stronie nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego łącznie w § 8 ust. 1 umowy.
 7. W przypadku wystąpienia kary umownej, zostanie ona zapłacona na podstawie obciążeniowej noty księgowej lub w drodze potrąceń z faktury.
 8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
 9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 11. W przypadku nie terminowego wykonania robót określonych w § 3 ust. 20 Wykonawca może być dodatkowo obciążony karami z tytułu nie dostarczenia energii cieplnej do odbiorców zasilanych z tej sieci, stanowiącymi równowartość niesprzedanej energii cieplnej w tym czasie oraz dodatkowo kosztami kar i bonifikat, jakie Zamawiający będzie musiał zapłacić swoim odbiorcom.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentem gwarancyjnym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót, że przedmiot umowy posiada wady trwale nie dające się usunąć Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy po raz drugi nieodpłatnie.
3. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu gwarancji do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy powstałych po odbiorze końcowym w okresie gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z oględzin lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wady, które uniemożliwiają dostawę ciepła, w tym awarie winny zostać usunięte w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1.1. jeżeli Wykonawca nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa trwała dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
 - 1.2. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nierzetelny i opieszaty narażając tym Zamawiającego na straty, a pomimo dodatkowego upomnienia, nie następuje poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - 1.3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania robót.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie przystąpi w ciągu 21 dni do odbioru przedmiotu zamówienia po wykonaniu zgłoszenia.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia i wskazaniem terminu rozwiązania umowy.
5. Po odstąpieniu od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie rozpoczętych zadań przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz z innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy).

§ 15

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1.1. terminu wykonania umowy:
 - 1.1.1. w przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że nie zależy on od Wykonawcy i wykaże, że dołożył należytej staranności wykonując wszelkie czynności bez zbędnej zwłoki oraz wnioszek o przedłużenie zostanie złożony na min. 14 dni przed terminem zakończenia zadania i wynikającym z przedłożonego harmonogramu, wówczas termin zostanie przesunięty o taki czas jaki zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - 1.1.2. w związku z wydłużeniem terminu zakończenia prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwiększenie wynagrodzenia,
 - 1.1.3. gdy Zamawiający nie dostarcza dokumentacji projektowej w ustalonym terminie,
 - 1.1.4. gdy warunki terenowe są zdecydowanie bardziej skomplikowane niż można było przypuszczać z informacji przekazanych wykonawcom oraz przeprowadzonego przez wykonawców rozeznania,
 - 1.1.5. w przypadku wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy;
 - 1.1.6. w przypadku wykrytych w trakcie realizacji Umowy błędów w dokumentacji technicznej;
 - 1.2. wartości wykonania umowy:
 - 1.2.1. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 1.2.2. w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie były przewidziane w zakresie zamówienia podstawowego, a ich wykonanie jest niezbędne dla Zamawiającego do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
 - 1.2.3. w przypadku, gdy Zamawiający zleca wykonanie dodatkowych badań materiałów lub robót, a ich wynik nie potwierdza występowania wad,
 - 1.2.4. gdy warunki terenowe są zdecydowanie bardziej skomplikowane niż można było przypuszczać z informacji przekazanych wykonawcom oraz przeprowadzonego przez wykonawców rozeznania,
 - 1.2.5. w przypadku wykrytych w trakcie realizacji Umowy błędów w dokumentacji technicznej;

- 1.2.6. w przypadku wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na wartość wykonania umowy, przy czym wzrost wynagrodzenia z tego tytułu spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
- 1.3. innych postanowień umowy w przypadku:
 - 1.3.1. zmiany przepisów prawa oraz/lub wytycznych w zakresie realizacji projektów współfinansowanych z UE,
 - 1.3.2. zmiany przepisów prawa oraz/lub urzędowych interpretacji i wytycznych w zakresie realizacji przez Strony obowiązków wynikających z RODO.
 - 1.3.3. wykrytych w trakcie realizacji Umowy błędów w dokumentacji technicznej;
 - 1.3.4. zmian określonych w § 8 ust. 6 i 7.
 - 1.3.5. w przypadku wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na wykonanie umowy poprzez np. zmianę sposobu wykonywania robót.
- 1.4. Wszystkie uzasadnione dodatkowe koszty przedłożone przez Wykonawcę muszą być zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 1.5. Zmiany umowy nie mogą być dokonywane w celu ominięcia ustawy Pzp lub zmiany przedmiotu zamówienia.

§ 16

Zamówienia podobnych robót

1. Zamawiający przewiduje możliwość - w okresie 5 lat od udzielenia zamówienia podstawowego – udzielenia Wykonawcy zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na powtórzeniu robót budowlanych objętych zakresem umowy.
2. Rozliczenie zamówienia, o którym mowa w ust. 1 dokonywane będzie na podstawie cen jednostkowych netto/brutto podanych w ofercie Wykonawcy.
3. Zamówienia, o którym mowa w ust. 1 udzielane będą w trybie zamówienia z wolnej ręki.
4. Planowaną wielkość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych ustala się na 5% ogólnej wartości robót budowlanych objętych umową.

§ 17

Zachowanie poufności informacji

1. Wykonawca, jego pracownicy, współpracownicy i konsultanci zobowiązują się do zachowania pełnej poufności Informacji uzyskanych od Zamawiającego.
2. Przez Informacje należy w szczególności rozumieć tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacji, danych uzyskanych od Zamawiającego w toku współpracy, informacji uzyskanych od Zamawiającego stanowiących dorobek jego własnych doświadczeń, prac badawczych, prac inżynierskich, prac projektowych i innych, łącznie stanowiące ich własny know how.
3. Informacje, które zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, powinny być bezwzględnie chronione przed nieuprawnionym dostępem, czy wykorzystaniem.
4. Wykonawca nie jest zobowiązany do zachowania poufności i niepublikowania Informacji otrzymanych od Zamawiającego, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji wyłącznie w celu należytego i efektywnego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
6. Po zakończeniu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przekazania/zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów objętych tajemnicą Przedsiębiorstwa, które opracował lub otrzymał w czasie realizacji Umowy.

§ 18

Osoby do kontaktu

Przedstawicielami stron przy realizacji umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego :

Kierownik Jednostki Realizującej Projekt –nr tel.;
Inspektor nadzoru –nr tel.;
Inspektor nadzoru –nr tel.;
Inspektor nadzoru –nr tel.;

2. Ze strony Wykonawcy :

Kierownik Projektu –nr tel.
Kierownik budowy –nr tel.
Kierownik robót –nr tel.
Kierownik robót –nr tel.
Kierownik robót –nr tel.
Kierownik Ruchu Zakładu –nr tel.
Kierownik Wiertni – ... nr tel.
Kierownik Wiertni – ... nr tel.

§ 19

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. dane osobowe do przetwarzania w celu realizacji prac określonych w umowie.
2. Zamawiający powierza do przetwarzania następujące kategorie danych: dane pracowników Zamawiającego uczestniczących w projekcie oraz dane osób fizycznych wykonujących usługi na rzecz Zamawiającego.
3. Zakres powierzonych danych obejmuje: imiona i nazwiska, adres, nr telefonu, uprawnienia zawodowe.
4. Poprzez przetwarzanie danych rozumie się: zbieranie, zapisywanie, przechowywanie, modyfikowanie, udostępnianie, usuwanie oraz utrwalanie danych osobowych.
5. W związku z postanowieniami ust. 1 powyżej, Zamawiający umocowuje niniejszym Wykonawcę do nadawania upoważnień do przetwarzania danych osobowych swoim pracownikom i współpracownikom zaangażowanym ze strony Wykonawcy w przetwarzanie powierzonych danych osobowych, w związku z realizacją umowy,
6. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w Ogólnym Rozporządzeniu o Ochronie Danych Osobowych z 27.04.2016r.
7. Wykonawca nie może wykorzystywać informacji określonych w ust. 1 w jakimkolwiek innym celu niż realizacja prac określonych w umowie.
8. Wykonawca może powierzać dane osobowe zawarte w pkt. 1 wyłącznie za zgodą Zamawiającego na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
9. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 48 h.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji określonej w pkt. 1 Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej szkody z tego tytułu na ogólnych zasadach przewidzianych w przepisach prawa. Strony postanawiają, że informacje i dokumenty będące przedmiotem realizacji prac wynikających z umowy przekazywane będą pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
11. Zobowiązania wynikające z punktów nr 1-6 pozostają w mocy przez okres obowiązywania umowy, niezależnie od powodu jego wygaśnięcia.

12. Powierzenie przetwarzania danych osobowych wygasa wraz z momentem zakończenia realizacji prac określonych w umowie.

§ 20

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze Stron nie może dokonać cesji swoich praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a także dokonać innych czynności skutkujących przejściem praw lub obowiązków Strony na inny podmiot bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 21

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku braku dojścia do porozumienia w trybie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony poddadzą spory rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, Prawo geologiczne i górnicze, Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz innych aktów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 23

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Warunki wykonania i odbioru robót,
- Załącznik nr 2 – Formularz cenowy,
- Załącznik nr 3 – Dokument gwarancyjny,
- Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej.
- Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 6 – Harmonogram rzeczowo – finansowy
- Załącznik nr 7 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 3 do umowy

Dokument gwarancyjny

Przedmiot:.....
.....

Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Konin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-510 Konin
ul. Gajowa 1

Wykonawca/Gwarant:.....
.....
.....

Podstawa:

Umowa wykonawcza nr.....z dnia.....

Data wystawienia dokumentu gwarancyjnego:

§ 1.

1. Zgodnie z w/w umową wykonawczą oraz na podstawie art.577 §1 Kodeksu Cywilnego Wykonawca udziela miesięcy gwarancji wykonane na roboty.
2. Ważność niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru tj. z dniemzgodnie z warunkami kontraktu, a okres ważności gwarancji wygasa w dniu, z zastrzeżeniem zapisu § 2 niniejszego dokumentu gwarancyjnego.

§ 2.

Gwarancja niniejsza zostanie przedłużona o okres równy sumie wszelkich okresów usuwania wad, podczas których elementy objęte gwarancją nie mogą być używane w przeznaczonym celu z powodu ujawnionej wady lub usterki.

§ 3.

Wykonawca będzie miał prawo dostępu do wszystkich elementów objętych niniejszą gwarancją za wyjątkiem sytuacji, gdy może być to sprzeczne z jakimkolwiek rozsądnym ograniczeniem dotyczącym bezpieczeństwa eksploatacji przedmiotu objętego gwarancją.

§ 4.

1. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z winy Wykonawcy, które zostaną ujawnione w czasie trwania gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest także we własnym zakresie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z usuwaniem wad, w tym między innymi kosztów pobytu Wykonawcy poza miejscami swojej siedziby w celu wykonania należycie obowiązków gwarancyjnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań związanych z usunięciem wad.
4. W przypadku winy leżącej po stronie osób trzecich, z wyjątkiem Podwykonawców i materiałów zakupionych przez Wykonawcę, Wykonawca powiadomi Zamawiającego w celu powołania rzeczoznawcy. Powyższe zostanie potwierdzone protokołem z kontroli urządzenia (obiektu) podpisanym przez strony. Koszty poniesione na usuwanie



wad nie leżących po stronie Wykonawcy, pokrywa Zamawiający na podstawie kosztorysu powykonawczego.

§ 5.

1. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie, faksem lub telefonicznie, przy czym:
 - 1.1. wady, które uniemożliwiają dostawę ciepła winny zostać usunięte w ciągu 24 godzin od zgłoszenia,
 - 1.2. wady, które nie powodują przerw w dostawie ciepła winny zostać usunięte w terminie wspólnie ustalonym z Zamawiającym nie dłuższym jednak niż 7 dni od zgłoszenia.
2. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronnie, a usunięcie wady powierzyć osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty tej naprawy Zamawiający ma prawo potrącać ze wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, co nie uchybia możliwości dochodzenia tych kwot przez Zamawiającego w procesie sądowym.
3. Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę, lub też samego Zamawiającego i osobę trzecią, która za Wykonawcę dokonała naprawy w razie wystąpienia przestanki opisanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku wątpliwości, co do przyczyny wystąpienia wady Zamawiający może zlecić ekspertyzę, której koszt pokryje Wykonawca w przypadku uznania go zobowiązanym do usunięcia wady zgodnie z warunkami niniejszej gwarancji.

Wykonawca:

.....
Pieczętka firmowa

.....
(Podpis/-y z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska osób/osoby* uprawnionych)